SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO IQUIQUE S.A.
ANALISIS RAZONADO

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Indica la capacidad que tienen los activos corrientes para cubrir los pasivos de corto plazo, presenta un índice al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de 1,21 y 4,34 respectivamente. La baja del índice está dada por el alza de los pasivos por la construcción de la obra en el periodo 2014.

2. Razón Ácida : Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de 0,87 y 4,01 respectivamente. La baja del índice está dada por el alza de los pasivos (proveedores) por la construcción de la obra en el periodo 2014.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Señala la proporción en que se combinan el pasivo exigible y el patrimonio para financiar los activos totales de la empresa, presenta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 un índice de 3,42 y 1,40 respectivamente.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros: Indica la capacidad del resultado operacional del negocio para cubrir los gastos financieros. Permite tener una idea global de la carga que significan estos gastos sobre el resultado operacional de la empresa, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 los índices son (12,92) y (11,05) respectivamente.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M$ 4.085.704 y M$ 1.670.255 respectivamente, de los cuales M$ 3.331.734 y M$ 810.095 respectivamente, corresponden a intangible de concesión. Se observa un incremento en el intangible del 2014 al 2013, debido al avance de la construcción, mejoramientos y arreglos del aeropuerto Diego Aracena de la ciudad de Iquique.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de M$ (83.376) y M$ (32.222) respectivamente. El alza en el resultado de un año a otro se genera por la utilidad de Margen de Construcción (aplicación IFRS 11), mayor avance de obra en 2014 versus 2013.

2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fueron de M$ 12.693 y M$10.662 respectivamente. Se registraron aumentos en las obligaciones con bancos que generaron gastos financieros para el 2014 y no así para el 2013.

3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es de M$ 1.042.540 y M$ 884.986.

4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 fue de M$ 275.490 y M$116.830, respectivamente.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Mide la rentabilidad que sobre el patrimonio que genera el negocio. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, fue de 0,35 y de 0,15, respectivamente (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).

2. Rentabilidad del Activo: Señala el poder generador de ingresos y el uso efectivo de todos los recursos de la empresa. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de 0,10 y 0,04 (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de M$27,55 y M$11,68, respectivamente.

4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos.

ANALISIS DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

1. Riesgo de Crédito: No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

2. Riesgo de Liquidez: La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

3. Riesgo de Mercado: El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Debido a lo anterior, la administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

4. Riesgo Operacional: Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.